



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

GRADIP, VRBOVEC

Zagreb, veljača 2002.

S A D R Ź A J

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.3.	Razvojni program	7
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Upis dionica s pravom popusta	8
3.4.	Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima	9
3.5.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.1.1.	Prodaja dionica s popustom Mladenu Sokoliću	11
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	12
4.2.1.	Prijenos dionica bez naknade	12
4.2.2.	Prodaja dionica	13
4.3.	Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja	14
4.4.	Knjiga dionica	15
4.5.	Izveščivanje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske	16
4.6.	Pokretanje stečajnog postupka	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	21
5.3.1.	Poslovanje s Mladenom Sokolićem i društvima čiji je on član	21
6.	Ocjena provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/141

Urbroj: 613-01-02-02-7

Zagreb, 27. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA "GRADIP", VRBOVEC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Gradip", Vrbovec.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. listopada 2001. do 27. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

2

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i provedbeni propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93),
- Upute o načinu kupnje dionica deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske ("stara devizna štednja", Narodne novine 18/94) i drugi zakoni i propisi koji uređuju proces pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe

Društveno poduzeće "Gradip" iz Vrbovca osnovano je 1959., kao pravni slijednik Radne organizacije "Gradip" Vrbovec. Usklađivanje općih akata Poduzeća s odredbama Zakona o poduzećima obavljeno je koncem 1989., te je Poduzeće 29. prosinca 1989. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, pod brojem registarskog uloška 1-2163, te oznakom i brojem upisnika suda Fi-3583/89-2. Upisane djelatnosti Poduzeća su proizvodnja opekarskih proizvoda i stropnih gredica tipa "FERT", eksploatacija mineralne sirovine - opekarske gline i trgovina građevnog materijala na veliko i malo. U registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 6. veljače 1992. upisano je i obavljanje poslova vanjskotrgovinskog prometa, pod oznakom i brojem upisnika suda Fi-676/92-2. Sjedište Poduzeća je u Vrbovcu, Martinska Ves, Zagrebačka 144. Šifra djelatnosti je 012130, a matični broj 3100898. Poslovanje se obavlja putem žiro računa 31230-601-1146.

Poduzeće je u svibnju 1992. zapošljavalo 135 zaposlenika. Poslovanje je organizirano u pet organizacionih jedinica i to: Proizvodnja, Služba održavanja, Skladišno - komercijalna služba, Služba računovodstva i Služba općih i kadrovskih poslova.

Prema podacima iz bilance uspjeha tijekom 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 62.983.000.- HRD ili 1.145.145,45 DEM, te rashodi u iznosu 58.915.000.- HRD ili 1.071.181,82 DEM. Bruto dobit iznosila je 2.863.000.- HRD ili 52.054,54 DEM, a iz rezultata poslovanja je u korist revalorizacijskih pričuva izuzeta revalorizacija u iznosu 1.205.000.- HRD ili 21.909,09 DEM.

Na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 69.671.000.- HRD ili 1.266.745,45 DEM.

U vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je

Zvonimir Zvonar. Postupak pretvorbe proveden je tijekom 1992. i 1993., a osnivačka skupština dioničkog društva "Gradip" održana je 28. travnja 1994.

2.2. Statusne i druge promjene

Od 5. srpnja 1994., kada je u sudski registar upisana promjena oblika organiziranja u dioničko društvo "Gradip", do dana obavljanja revizije (15. studenoga 2001.) u sudski registar upisane su dvije promjene i to:

- 1) promjena osobe ovlaštene za zastupanje, te je 23. studenoga 1995., pod oznakom i brojem rješenja suda Fi-10379/95, za osobu ovlaštenu za zastupanje upisan Gordan Mikac, v.d. direktora Društva i
- 2) usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, koje je upisano 2. veljače 2001., a na temelju rješenja Trgovačkog suda broj Tt-95/14131-2 od 15. prosinca 2000. Za člana uprave i osobu ovlaštenu za zastupanje upisan je Mladen Sokolić.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu završen je sudski postupak radi utvrđivanja ništavosti odluka skupština od 15. studenoga i 20. prosinca 1995., dok su u tijeku još dva sudska postupka, i to radi upisa promjene osobe ovlaštene za zastupanje i radi upisa usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

- Postupak radi utvrđivanja ništavosti odluka skupština Društva od 15. studenoga i 20. prosinca 1995.

Dana 15. studenoga 1995. održana je izvanredna skupština koju je sazvao Mladen Sokolić. U zapisniku sa skupštine navedeno je da je Mladen Sokolić kupio 2 892 dionice od fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja, na temelju punomoći društva "Inkobrod" iz Korčule ima pravo glasa na dodatnih 2 719 dionica, određeni broj dionica kupio je od malih dioničara, tako da ukupno ima oko 53,0% dionica, što mu daje pravo na sazivanje izvanredne skupštine. Na skupštini je razriješen dotadašnji i izabran novi upravni odbor u sastavu Mladen Sokolić, Danko Franetić, Vladimir Bregović, Damir Sesvečan i Željka Klir. Upravni odbor je za v.d. direktora imenovao Gordana Mikca. Redovna skupština zakazana je za 20. prosinca 1995.

Dana 20. prosinca 1995. održana je redovna skupština na kojoj je, između ostalog, usvojen novi statut koji je usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te su razriješeni predsjednik skupštine i svi dotadašnji organi Društva, a izabrani su novi predsjednik i potpredsjednik skupštine. Statutom je utvrđeno da nadzorni odbor ima sedam, a uprava jednog člana. Za članove nadzornog odbora izabrani su Nikica Čubrić, Vladimir Bregović, Damir Sesvečan, Gordan Mikac, Zdravko Tomljanović, Željka Klir i Danko Franetić. Nadzorni odbor je 20. prosinca 1995. za člana uprave imenovao Mladena Sokolića.

4

Marijan Tkalčević i Milka Zvonar su, kao dioničari Društva, 12. ožujka 1996. podnijeli Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu radi utvrđivanja ništavosti odluka skupština Društva održanih 15. studenoga i 20. prosinca 1995.

Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da je tužbeni zahtjev osnovan, te je presudom P-852/96 od 24. svibnja 2000. presudio da su ništave odluke skupštine od 15. studenoga 1995. o razrješenju ranijeg i

imenovanju novog upravnog odbora i odluke skupštine od 20. prosinca 1995. o usvajanju novog statuta, razrješenju predsjednika skupštine i svih dotadašnjih organa Društva, te imenovanju novog predsjednika i potpredsjednika skupštine i novog nadzornog odbora.

Društvo je na ovu presudu Trgovačkog suda u Zagrebu uložilo žalbu, koju je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske 28. kolovoza 2001. odbio i potvrdio presudu Trgovačkog suda od 24. svibnja 2000.

- Postupak radi upisa promjene osobe ovlaštene za zastupanje

Upravni odbor Društva izabran na izvanrednoj skupštini 15. studenoga 1995., na sjednici održanoj istog dana, za v.d. direktora imenovao je Gordana Mikca, koji je, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, 23. studenoga 1995. upisan u sudskom registru za osobu ovlaštenu za zastupanje.

Na rješenje Trgovačkog suda žalbu je uložio Zvonimir Zvonar, dotadašnji direktor. U žalbi se, između ostalog, navodi da Mladen Sokolić nije bio ovlašten sazvati izvanrednu skupštinu jer nije bio upisan u knjigu dionica, što nije u skladu s odredbama statuta i Zakona o trgovačkim društvima. Iz tog razloga nevažeći je izbor novog upravnog odbora i imenovanje novog direktora.

Trgovački sud u Zagrebu uvažio je žalbu, te je rješenjem broj Fi-10379/95-2 od 15. veljače 1996. brisan upis promjene osobe ovlaštene za zastupanje.

Na rješenje Trgovačkog suda od 15. veljače 1996. Društvo je uložilo žalbu, te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem Pž-828/96-2 od 9. travnja 1996., ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. veljače 1996. i vratio predmet na ponovni postupak.

Iz dostupne dokumentacije vidljivo je da je na Trgovačkom sudu u Zagrebu 13. rujna 2000. održano ročište o osnovanosti upisa osobe ovlaštene za zastupanje, kao i drugih okolnosti vezanih za upis u sudski registar. U vrijeme obavljanja revizije, studeni 2001., sudski postupak nije završen.

- Postupak radi upisa usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima

Na temelju odluka usvojenih na skupštini od 20. prosinca 1995., Trgovačkom sudu u Zagrebu je 30. prosinca 1995. podnijeta prijava za usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Usklađivanje u sudski registar upisano je 2. veljače 2001., a na temelju rješenja Trgovačkog suda od 15. prosinca 2000.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je po žalbi Zvonimira Zvonara 20. studenoga 2001. ukinuo to rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu i predmet vratio na ponovni postupak iz razloga što je upis usklađenja obavljen na temelju odluka skupštine koja je presudama Trgovačkog suda u Zagrebu i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske utvrđena ništavom.

5

- Primjena statuta, te broj i sastav članova nadzornog odbora i uprave u poslovanju Društva

U razdoblju od 28. travnja 1994. do 20. kolovoza 2001., osim spomenutih promjena koje su bile upisane u sudski registar, mijenjane su odredbe statuta o broju članova nadzornog odbora i uprave, a dolazilo je i do promjena članova nadzornog odbora i uprave koji su nadzirali i vodili poslovanje, te zastupali Društvo. Navedene promjene nisu evidentirane u sudskom registru, niti je Društvo podnosilo

zahtjeve za upis tih promjena u sudski registar.

a) Na osnivačkoj skupštini (28. travnja 1994.) donesen je statut koji je stupio na snagu danom donošenja i koji je upisan u sudski registar 5. srpnja 1994.

b) Na redovnoj skupštini (20. prosinca 1995.) donesen je novi statut koji je usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. U skladu s odredbama statuta izabran je nadzorni odbor od sedam članova i uprava od jednog člana, te je 30. prosinca 1995. podnesen zahtjev za usklađenje statuta s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Odredbama članka 73. statuta određeno je da on stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se prvi dan nakon upisa usklađivanja Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u sudski registar. Sve njegove kasnije izmjene i dopune stupaju na snagu danom donošenja. Iznimno od navedenog, odredbe ovog statuta o izboru nadzornog odbora, te imenovanju uprave primjenjuju se danom donošenja statuta. Danom početka primjene ovog statuta prestaje važiti statut koji je donesen na prethodnoj skupštini.

c) Na redovnoj skupštini (2. kolovoza 1996.) izmijenjene su odredbe statuta od 20. prosinca 1995. o broju članova nadzornog odbora i uprave, te nadzorni odbor umjesto sedam ima tri člana, a uprava umjesto jednog ima također tri člana. Na skupštini je izabran novi nadzorni odbor od tri člana, koji je u razdoblju od 2. kolovoza 1996. do 16. kolovoza 2001. imenovao članove uprave od tri člana.

Društvo je u svom poslovanju od konca 1995. pa do upisa usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u sudski registar (2. veljače 2001.), primjenjivalo novi statut usvojen na skupštini od 20. prosinca 1995., iako se on trebao primjenjivati tek prvi dan nakon upisa usklađivanja. Također su od 2. kolovoza 1996. pa do upisa usklađivanja, nadzorni odbor i uprava imali tri člana, a koji su birani i imenovani na temelju izmjena statuta koji nije bio upisan u sudski registar i koji se nije trebao primjenjivati, niti su za promjene članova nadzornog odbora i uprave podnošeni zahtjevi za upis u sudski registar.

d) Zbog promjene većinskog vlasnika, 16. kolovoza 2001. održana je skupština Društva na kojoj je donesena odluka o izmjeni statuta, prema kojima nadzorni odbor ima tri, a uprava dva člana. Na sjednici je izabran novi nadzorni odbor, koji je 20. kolovoza 2001. imenovao novu upravu. Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijeta je prijava za upis u sudski registar, a predmet prijave je promjena statuta, te nadzornog odbora i uprave.

2.3. Vlasnički povezana društva

Dioničko društvo "Gradip" nije imalo, niti u vrijeme obavljanja revizije ima vlasničke udjele u drugim trgovačkim društvima.

6

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 15. svibnja 1992. donio Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Članovi Radničkog savjeta koji su donijeli Odluku o pretvorbi bili su: Dragutin Bačani, Ivan Culifaj, Drago Husinec, Valent Ledinski, Mladen Salaj, Željko Ključariček i Stjepan Žnidar.

Prema Odluci, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti će se prodajom Poduzeća putem

javnog prikupljanja ponuda za upis i otkup dionica, te prijenosom preostalih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja u omjeru koji je propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Temeljni kapital Društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 305.566.000.- HRD ili 5.610.290,- DEM. Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji 24. lipnja 1992.

U skladu s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koji je stupio na snagu početkom prosinca 1992., prestala je nadležnost radničkog savjeta i u Poduzeću je konstituiran upravni odbor, čiji mandat traje do okončanja postupka pretvorbe i upisa dioničkog društva u sudski registar. S obzirom da do kolovoza 1993. nije zaprimljena suglasnost za provođenje namjeravane pretvorbe, te da je od dana predaje odluke o pretvorbi Agenciji došlo do određenih promjena u propisima o pretvorbi, upravni odbor Poduzeća je 27. kolovoza 1993. donio pročišćeni tekst odluke o pretvorbi.

Članovi upravnog odbora koji su donijeli pročišćeni tekst odluke o pretvorbi bili su: Venek Posavec, Marije Gaščić, Marijan Tkalčević, Stjepan Anišić i Ivan Dobrica.

Pročišćenim tekstom odluke o pretvorbi, predviđen je isti model pretvorbe. Temeljni kapital Društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 5.610.510,- DEM. Dinarsku vrijednost temeljnog kapitala na dan donošenja rješenja odredit će Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) prema tečaju koji će vrijediti na taj dan. Temeljni kapital dijeli se na 11 221 redovnu dionicu nominalne vrijednosti 500,- DEM. Utvrđeno je da se uz popust može prodati najviše 50,0% vrijednosti Poduzeća, a prodaja dionica s popustom objaviti će se u javnom glasilu. Onaj dio vrijednosti Poduzeća koji neće biti prodan uz popust, te preostalih 50,0% prodati će Fond javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.1. Program pretvorbe

U Programu pretvorbe navedeni su opći podaci o Poduzeću, model pretvorbe, uvjeti stjecanja dionica i popusti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, podaci o temeljnom kapitalu i sve pojedinosti u vezi s nominalnom vrijednošću, brojem, otplatom i prijenosom dionica, način sazivanja osnivačke skupštine i druge pojedinosti koje su od važnosti za postupak pretvorbe Poduzeća.

7

3.1.2. Izvještaj Službe Društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Bjelovar, je 14. travnja 1992. izradila Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. U izvješću je navedeno da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, osim što su iskazani rashodi manji od stvarnih za 991.000.- din, što nema bitnog utjecaja na rashode, jer spomenuti iznos predstavlja svega 1,7% ukupnih rashoda.

Na zahtjev Poduzeća, a za potrebe pretvorbe, Služba društvenog knjigovodstva, podružnica Bjelovar, 5. svibnja 1992. dala je i Ocjenu boniteta Poduzeća, i to za tri usporedna razdoblja (1989., 1990. i 1991.). U Ocjeni je navedeno da je Poduzeće uredno i točno u obavljanju svojih financijskih i

knjigovodstvenih poslova, te da uredno i pravodobno obračunava i plaća svoje obveze s temelja financiranja javnih potreba (porez na promet proizvoda i usluga, porezi i doprinosi iz i na plaće, porez na dobit i drugo). Dana je ocjena da je prema podacima platnog prometa o stanju i promjenama na žiro računu Poduzeća, kao i vremenu podmirivanja dospjelih obveza solventnost vrlo dobra. Poduzeće je uvijek imalo raspoloživih sredstava na žiro računu, relativno visoke iznose uplata i nije bilo blokirano.

Na temelju analize pokazatelja veličine i opremljenosti, financijske stabilnosti, likvidnosti i poslovne uspješnosti po godišnjem obračunu za 1991. ocijenjeno je da je bonitet Poduzeća vrlo dobar u odnosu na podskupinu djelatnosti kojoj pripada i s kojom se uspoređuje.

3.1.3. Razvojni program

U Razvojnom programu dani su opći podaci o Poduzeću, podaci o geografskom smještaju i prometnoj povezanosti, položaju na tržištu, o konkurenciji i ograničenjima tržišta, organizacijskoj strukturi, tehnološko-tehničkim uvjetima i opsegu proizvodnje i usluga, te ekonomskim pokazateljima poslovanja prema bilanci stanja i bilanci uspjeha za 1989., 1990. i 1991. Također je dan kratki prikaz dotadašnje investicijske aktivnosti, te osvrt na tehnologiju Poduzeća u usporedbi s dostignućima svjetske tehnologije. Programom je utvrđeno da u neposrednoj budućnosti Poduzeću predstoji ulaganje u otvaranje nove lokacije gliništa za otkop sirovine, nabavu stroja za slaganje cigli na vagone tunelske peći, nabavu postrojenja za izradu elemenata od mljevene cigle i stroja za izradu gredica. Navedeno je da za ova ulaganja Poduzeće nema zatvorenu financijsku konstrukciju, jer vlastita akumulacija nije dovoljna, a tuđi izvori su preskupi. Predviđeno je da Poduzeće još dugo neće dostići razinu financijskih sposobnosti koja bi omogućila samofinanciranje razvoja, a nisu pronađene zainteresirane treće osobe koje bi dokapitalizirali Poduzeće. Zbog spomenutih razloga, kao i zbog nemogućnosti da se u vrijeme izrade i donošenja Razvojnog programa predvidi gospodarska politika na temelju koje bi se moglo doći do parametara za utvrđivanje i kvantificiranje planskih pokazatelja, nisu utvrđeni financijski aspekti programa, te Poduzeće nije predvidjelo nikakav razvoj. S obzirom na navedeno, nije moguće kontrolirati i nadzirati njegovu realizaciju.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izrađen je u svibnju 1992. Procjena vrijednosti obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost.

8

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., a iznosila je 1.096.290,- DEM ili 60.296.000,- HRD.

Elaboratom o procijenjenoj vrijednosti tržišna vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. procijenjena je na 5.610.290,- DEM ili 308.566.000,- HRD, što je 4,1 puta više od knjigovodstvene vrijednosti.

Procjenu vrijednosti nekretnina i opreme obavio je Konstrukcioni biro "KERAMIKA" s.p.o., Radauševa 5, Zagreb, specijalizirani biro za investicijske projekte u opekarskoj industriji. Procjenitelj nekretnina bio je ing. Josip Osrečki, a procjenitelj opreme bio je dipl. ing. Stjepan Anišić. Procjenu vrijednosti druge imovine i obveza obavili su zaposlenici Poduzeća.

Oprema je procijenjena u vrijednosti 2.416.400,- DEM ili 132.902.000,- HRD. Postupak procjene vrijednosti opreme obavljen je na način da je utvrđena vrijednost opreme prema cijenama na dan procjene umanjena za procijenjenu istrošenost i zastarjelost opreme.

Nekretnine su procijenjene u vrijednosti 2.679.545,- DEM ili 147.375.000,- HRD. Uz izračun procjene priloženi su i dokazi o pravu korištenja nekretnina (izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vrbovcu). Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Narodne novine 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, te podataka općinskih organa uprave o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Procjenom su navedeni osnovni podaci o nekretninama, proveden je proračun vrijednosti, odnosno dan je prikaz geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti, te ukupna vrijednost i jedinične cijene.

Zalihe su procijenjene u iznosu 501.563,- DEM ili 27.586.000,- HRD. Najznačajnije su zalihe proizvoda (431.563,- DEM ili 23.736.000,- HRD), koje su procijenjene po cijenama iz konca 1991.

Druge pozicije aktive procijenjene su po knjigovodstvenim vrijednostima ili s neznatnim odstupanjima u odnosu na knjigovodstvene vrijednosti. Obveze su procijenjene po knjigovodstvenim vrijednostima i iznosile su 170.454,- DEM ili 9.375.000,- HRD.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 9. rujna 1993. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Prema rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo čiji je temeljni kapital 17.302.782.000,- HRD ili 5.610.500,- DEM, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1.542.000,- HRD ili 500,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja. Pretvorba će se obaviti prodajom dionica uz popust u iznosu 8.650.620,- HRD ili 2.805.000,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti, a preostalih 50,0%, te eventualno neprodani dio dionica uz popust prodaje se javnim prikupljanjem ponuda.

9

U skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je bila dužna u roku od 60 dana od dana primitka Odluke o pretvorbi i druge zakonom propisane dokumentacije dati suglasnost poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Uputama za provedbu članka 11. Zakona određeno je da u slučajevima dok poduzeće, koje je donijelo odluku o pretvorbi, ne podnese Agenciji potpunu dokumentaciju iz članka 11. Zakona ili kada bude zatražena dopuna dokumentacije i podataka smatrat će se da nije počeo teći rok od 60 dana u kojem je Agencija dužna donijeti rješenje.

Poduzeće je Odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju dostavilo Agenciji 24. lipnja 1992. Iz dostupne dokumentacije vidljivo je da je 24. studenoga 1992. zatražena dopuna dokumentacije vezane uz elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme. Društvo je, zbog kompletiranja potrebne dokumentacije, 4. lipnja 1993. Fondu dostavilo uvjerenje o korištenju

poljoprivrednog zemljišta koje je izdao Zavod za katastar i geodetske poslove Vrbovec. Također je Hrvatska gospodarska komora - Regionalna komora Bjelovar, koja je dokumentaciju dobila na obradu, prije izdavanja rješenja o suglasnosti na pretvorbu zatražila da se Odluka o pretvorbi usuglasi s važećim zakonskim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju do donošenja rješenja. Zbog navedenog, upravni odbor Poduzeća je 27. kolovoza 1993. donio pročišćeni tekst odluke o pretvorbi, a rješenje Fonda o suglasnosti na pretvorbu doneseno je u propisanom roku od 60 dana od dana primitka pročišćenog teksta odluke o pretvorbi.

3.3. Upis dionica s pravom popusta

Poziv za upis i kupnju 5 610 dionica s popustom objavljen je u dnevnom tisku 23. rujna 1993. Ponudu za upis i kupnju dionica podnijele su 83 osobe s kojima su početkom listopada 1993. i zaključeni ugovori. Uz popust je prodano 2 546 dionica u vrijednosti 1.273.000,- DEM ili 3.925.932.000,- HRD.

3.4. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

Nakon što je obavljen upis i kupnja dionica s popustom, Fondu je preneseno preostalih 8 675 dionica u vrijednosti 4.337.500,- DEM ili 13.376.850.000,- HRD. Fond je 6. studenoga 1993. u dnevnom tisku objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju preostalih dionica. S obzirom da u roku određenom za podnošenje ponuda (13. prosinca 1993.) nije primljena niti jedna ponuda, Fond je 14. prosinca 1993. donio odluku o prijenosu dionica fondovima.

U omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu su prenesene 5 783 dionice u vrijednosti 2.891.500,- DEM ili 8.917.386.000,- HRD, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske prenesene su 2 024 dionice u vrijednosti 1.012.000,- DEM ili 3.121.008,- HRD i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske preneseno je 868 dionica u vrijednosti 434.000,- DEM ili 1.338.456.000,- HRD.

10

3.5. Upis u sudski registar

Prema rješenju Trgovačkog suda iz Zagreba od 5. srpnja 1994., pod oznakom i brojem upisnika suda Fi-11234/94, upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo "Gradip". Za osobu ovlaštenu za zastupanje upisan je Zvonimir Zvonar, direktor Društva. Djelatnosti Društva su proizvodnja opekarskih proizvoda i stropnih gredica tipa "FERT", eksploatacija mineralne sirovine - opekarske gline, trgovina građevnog materijala na veliko i malo, te poslovi vanjskotrgovinskog prometa. Upisan je temeljni kapital u iznosu 5.610.500,- DEM (11 221 dionica), a vlasnička struktura upisanog kapitala je sljedeća:

- Hrvatski fond za privatizaciju - 5 783 dionice (2.891.500,- DEM ili 51,54%),
- mali dioničari 2 546 dionica (1.273.000,- DEM ili 22,69%),
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske - 2 024 dionice (1.012.000,- DEM ili 18,04%) i

- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske - 868 dionica (434.000,- DEM ili 7,73%).

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 2. listopada 1993. s 83 kupca (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključio ugovore o kupnji dionica s popustom. Ugovori s 81 malim dioničarom zaključeni su na obročnu otplatu od 5 godina, a s 2 mala dioničara uz jednokratnu uplatu (koji su 5. listopada 1993. uplatili 36.082.880,- HRD i na taj način u cijelosti podmirili obvezu). Mali dioničari obvezali su se ugovorenu cijenu dionica otplatiti u obrocima, a obročna otplata ugovorena je na rok od 5 godina odnosno 60 mjesečnih obroka. Ugovorom je određeno da se ugovor automatski raskida ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

U ime malih dioničara su sa žiro računa Društva na žiro račun Fonda u razdoblju od 8. listopada 1993. do 3. studenoga 1995. uplaćena ukupno 23 obroka za 81 malog dioničara.

Uplate za male dioničare u knjigovodstvu Društva iskazivane su kao potraživanja od zaposlenika. Koncem 1995. u poslovnim knjigama Društva iskazana su potraživanja od zaposlenika za otplatu dionica u iznosu 244.072,77 kn, a koje stanje je iskazano i u vrijeme obavljanja revizije, 15. studenoga 2001.

S obzirom da je otplata dionica uz popust obavljana iz sredstava Društva, a što je evidentirano kao potraživanja od zaposlenika, nije postupljeno u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo od ožujka 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Dodaci ugovora zaključeni su 23. veljače 1998. sa 70 malih dioničara, dok s 11 nisu (od kojih je 1 u 1996. otplatio dionice u cijelosti, 1 je uz popust upisao dionice u više društava u većem iznosu od 20.000,- DEM, a s obzirom da se o pravu na upis dionica u iznosu većem od 20.000,- DEM vodi sudski postupak to nije niti zaključen dodatak ugovora, a 1 je u međuvremenu umro). Dodacima ugovora je određeno da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničar ne otplati tri dospelja obroka, ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, dok se neotplaćene dionice prenose Fondu.

11

S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim uvjetima, Fond je 24. ožujka 1999. raskinuo ugovore s 8 malih dioničara s kojima nisu bili zaključeni dodaci ugovora, a 29. studenoga 1999. raskinuo je ugovore s još 71 malim dioničarom, te su u portfelj Fonda prenesene 1 303 dionice ukupne nominalne vrijednosti 651.500,- DEM, što predstavlja 11,61% temeljnog kapitala.

Ugovore s 8 malih dioničara s kojima nije bio zaključen dodatak ugovora Fond je raskinuo u ožujku 1999. (zadnja rata po ovim ugovorima uplaćena je u studenome 1995.), a ugovore s malim dioničarima s kojima su zaključeni dodaci ugovora raskinuo je u studenome 1999. (po dodacima ugovora nije bilo uplata), što nije u skladu s ugovorenim odredbama.

Upravni odbor Fonda je 2. travnja 2001. donio odluku da se 1 303 dionice Društva izdvoje iz portfelja Fonda, a za podmirenje dijela kapitalnih izdataka, koji su u skladu s odlukom Vlade Republike

Hrvatske i odredbama Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske planirani državnim proračunom.

4.1.1. Prodaja dionica s popustom Mladenu Sokoliću

Mladen Sokolić (stjecatelj) je tijekom 1995., 1996., 1997. i 1998. na temelju ugovora o preuzimanju i prijenosu dionica od 64 mala dioničara (prenositelji) kupio 1 866 dionica ukupne nominalne vrijednosti 933.000,- DEM, što predstavlja 16,63% temeljnog kapitala. Ugovorima je utvrđeno da su prenositelji na ime otkupa dionica uplatili određene iznose, te su ostali u obvezi djelomične otplate dionica prema Fondu.

Stjecatelj je preuzeo sve obveze prenositelja prema Fondu, te je stekao sva prava iz ugovora koje su mali dioničari zaključili s Fondom. Stjecatelj se obvezao da će osim preuzimanja obveza prema Fondu isplatiti prenositeljima ugovorene iznose za već otplaćene dionice koje su u njihovom vlasništvu. Ugovorne strane su suglasne da će jedan primjerak ugovora dostaviti Fondu. Odredbama članka 21d. i 21e. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća također je određeno da je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu, te da stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica zaključenog s Fondom. Stjecatelj stupa na prenositeljevo mjesto u tom ugovoru i preuzima sva prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora. Primjerak ugovora nije dostavljen Fondu. Mladen Sokolić nije otplaćivao preuzete obveze za neotplaćene dionice prema Fondu, a naknadu za otplaćene dionice prenositeljima (malim dioničarima) je u razdoblju od 1996. do 2000. isplaćivao i u proizvodima Društva (opeka, gredice, ulošci). Naime, prema obrazloženju predsjednika uprave i voditelja računovodstva Društva, u tom razdoblju malim dioničarima su isporučivani proizvodi Društva, a plaćanje tih proizvoda je u ime malih dioničara preuzeo Mladen Sokolić. Na taj način malim dioničarima je platio kupljene dionice po zaključenim ugovorima, a što je u poslovnim knjigama iskazivano kao dani kredit. Na dan 31. listopada 2001. dani kredit Mladenu Sokoliću za kupnju dionica od malih dioničara iskazan je u iznosu 134.992,49 kn (odnosi se na kredit iskazan za 1999. i 2000., dok je kredit iskazan u ranijim godinama vraćen). Ovakav način otplate dionica nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, te odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji kojima je propisano da se kupnja dionica određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe.

12

Fond je 23. veljače 1998. s malim dioničarima zaključio dodatke ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu s popustom. Dodatke ugovora zaključili su i mali dioničari koji su svoje dionice do tog datuma prenijeli na Mladena Sokolića. Fond je u 1999. raskinuo sve ugovore, te je od ukupno 1 866 dionica koje je Mladen Sokolić kupio od malih dioničara, u Fond prenesena 1 001 neotplaćena dionica ukupne nominalne vrijednosti 500.500,- DEM, dok je u vlasništvu Mladena Sokolića ostalo 865 otplaćenih dionica ukupne nominalne vrijednosti 432.500,- DEM.

Mladen Sokolić je u 1995. zaključio 3 ugovora o kupnji dionica s malim dioničarima, te je do održavanja izvanredne skupštine Društva (15. studenoga 1995.) raspolagao sa 70 dionica kupljenih od malih dioničara, nominalne vrijednosti 35.000,- DEM, što predstavlja 0,62% temeljnog kapitala.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fondu su prenesene 5 783 dionice, od čega je Fond bez naknade prenio 2 719 dionica, a prodao je 3 064 dionice.

4.2.1. Prijenos dionica bez naknade

Vlada Republike Hrvatske je 23. ožujka 1995. donijela zaključak prema kojem dug Brodogradilišta "3. maj" prema društvu "Inkobrod" iz Korčule iznosi u kunskoj protuvrijednosti 7.947.082,- DEM, a dio duga će se namiriti ustupanjem dionica koje se nalaze u portfelju Fonda. Na temelju ovog zaključka Fond, kao prenositelj, je 24. srpnja 1995. s društvom "Inkobrod", kao stjecateljem, zaključio ugovor o prijenosu dionica, te dodatak ugovoru 24. listopada 1995. Ugovorom je utvrđeno da prenositelj, između ostalih dionica, prenosi stjecatelju i 2 719 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.359.500,- DEM, što predstavlja 24,23% temeljnog kapitala. Ugovoreno je da će na temelju ovog ugovora stjecatelj upisati prijenos dionica u knjigu dionica Društva, te je utvrđeno da u odnosu na prenositelja stjecatelj postaje vlasnikom dionica danom zaključenja ugovora, a u odnosu na Društvo stjecatelj postaje vlasnikom dionica na dan upisa prijenosa dionica u knjigu dionica. Jedan primjerak ugovora trebalo je dobiti i Društvo.

Društvo "Inkobrod" nije upisano u knjigu dionica, a iz dokumentacije se ne može utvrditi iz kojih razloga upis nije obavljen.

Društvo "Inkobrod", kao prenositelj, je 24. listopada 1996. s društvom "Globus holding", kao stjecateljem, zaključilo ugovor o prijenosu 2 719 dionica, koji ih je platio u kunskoj protuvrijednosti 1.087.600,- DEM (80,0% od nominalne vrijednosti). U skladu s odredbama statuta od 20. prosinca 1995., društvo "Inkobrod" je 24. listopada 1996. zatražilo od Društva suglasnost za prijenos dionica na društvo "Globus holding". Ne postoji dokumentacija o suglasnosti Društva za prijenos dionica, a prema obrazloženju predsjednika uprave, Vladimira Bregovića, nema saznanja da li je ta suglasnost dana.

"Globus holding" je na temelju zaključenog ugovora prodao 2 719 dionica Mladenu Sokoliću. Iz ugovora nije vidljivo kada je zaključen, a stjecatelj se dionice obvezao platiti po nominalnoj vrijednosti.

Prenositelj je 30. listopada 1996. dao izjavu o prijenosu dionica, kojom se 2 719 dionica prenosi na stjecatelja, te je istog dana zatražio od Društva suglasnost za prijenos dionica na novog stjecatelja. Nadzorni odbor Društva je 25. ožujka 1997. dao traženu suglasnost.

13

4.2.2. Prodaja dionica

Fond, kao prodavatelj, i Mladen Sokolić, kao kupac, zaključili su 25. ožujka 1996. ugovor o prodaji 3 064 dionice, nominalne vrijednosti 1.532.000,- DEM, što predstavlja 27,31% temeljnog kapitala. Dionice su u skladu s odredbama Uputa o načinu kupnje dionica deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske ("stara devizna štednja"), prodane na javnoj dražbi po nominalnoj vrijednosti. Dionice su plaćene obveznicama Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja (dalje u tekstu: "stara devizna štednja"), koje je kupac stekao od društva "Glumina" (MBS 080089857). Plaćanje je obavljeno na temelju naloga o prijenosu potraživanja po oročenom deviznom depozitu od 1. travnja 1996., prema kojem je na račun Fonda uplaćeno 1.532.000,- DEM, što je u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja iznosilo 5.667.787,20 kn.

Ugovor o prodaji obveznica Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja, zajmu i zalogu zaključili su 14. ožujka 1996. društvo "Glumina", kao vjerovnik (prodavatelj, zajmodavatelj), Mladen Sokolić, kao dužnik (kupac, zajmoprimatelj) i Društvo, kao založni dužnik i jamac platac, kojeg je zastupao v.d. direktora Gordan Mikac. Ugovorom je utvrđeno da je vjerovnik vlasnik "stare devizne štednje" u nominalnoj vrijednosti 1.532.000,- DEM, koje je stekao u skladu s odredbama Zakona o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske, a koje u obliku knjižnog potraživanja ima kod društva "Riječka banka". Ovim ugovorom vjerovnik prodaje, a dužnik u cijelosti kupuje "staru deviznu štednju" po nominalnoj vrijednosti. Vjerovnik se obvezao u vlasništvo dužnika predati "staru deviznu štednju" na način da je u ime i za račun dužnika, a u svrhu kupnje dionica preko Zagrebačke burze, uplati Fondu. Vjerovnik, uz suglasnost dužnika, ugovoreni iznos kupoprodajne cijene pretvara u zajam i odobrava ga dužniku na korištenje počevši od dana zaključivanja ovog ugovora, i pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom (zajam u iznosu 1.532.000,- DEM, uz 15,0% kamata, plativo u šest jednakih mjesečnih anuiteta). Društvo se, kao jamac platac, obvezalo vjerovniku predati bianco vlastite mjenice na ime osiguranja naplate po ovom ugovoru, a također je, kao založni dužnik, ovlastilo vjerovnika da radi osiguranja potraživanja, u okvirnom iznosu zajma od 1.600.000,- DEM, zasnjuje založno pravo na nekretninama (dvorište sa zgradama i oranica u Đurištu) koje su u vlasništvu Društva i koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrbovcu.

Iz postojeće dokumentacije nije vidljivo jesu li vjerovniku dostavljene bianco vlastite mjenice Društva na ime osiguranja naplate po ugovoru, a u zemljišnim knjigama je 28. svibnja 1996., u korist društva "Glumina", a za odobreni zajam dužniku, uknjiženo založno pravo na nekretninama Društva u iznosu 1.600.000,- DEM.

Društvo nije postupilo u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu.

Ugovorom o ustupanju potraživanja, kojeg su 29. prosinca 1997. zaključili društvo "Glumina", kao ustupatelj potraživanja, i društvo "Glumina banka", kao primatelj potraživanja (uz obavijest Mladenu Sokoliću, kao dužniku, i Društvu, kao založnom dužniku), ustupatelj potraživanja je primatelju potraživanja ustupio svoje cjelokupno potraživanje prema dužniku, te se zasniva novi dužničko vjerovnički odnos između dužnika i primatelja potraživanja, kao novog vjerovnika.

U tijeku obavljanja revizije, 16. studenoga 2001., društvo "Glumina" dalo je brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje založnog prava s obzirom da je dugovanje po ugovorima od 14. ožujka 1996. i 29. prosinca 1997. u cijelosti podmireno.

14

4.3. Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja prenesene su ukupno 2 892 dionice nominalne vrijednosti 1.446.000,- DEM ili 25,77% temeljnog kapitala.

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica objavljen je u dnevnom tisku u srpnju 1995. Ugovor o prodaji dionica zaključili su 19. rujna 1995. Hrvatsko mirovinsko osiguranje (prodavatelj), kojem su fondovi na temelju odluka upravnih odbora povjerali upravljanje i gospodarenje dionicama, i Mladen Sokolić (kupac). Prodavatelj prodaje kupcu 2 892 dionice po nominalnoj vrijednosti od 1.446.000,- DEM. Kupac se ugovorenu cijenu obvezao otplatiti na način da 15,0% cijene (216.900,- DEM) plati u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora, a preostalih 85,0% (1.229.100,- DEM), uz kamatu od 8,5% godišnje, kupac je dužan otplaćivati u 59 jednakih, uzastopnih mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijeva 27. listopada 1995., a zadnji 27. kolovoza 2000. U slučaju zakašnjenja s uplatom bilo kojeg obroka kupac je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu. Upravljačka prava iz dionica koje kupuje

kupac stječe uplatom 15,0% iznosa ugovorene cijene. Kao instrument osiguranja plaćanja prodavatelj uzima u zalog dionice u vrijednosti 15,0% ugovorene cijene, koje prema ugovoru trebaju biti plaćene u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora. Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor ako kupac zakasni s uplatom bilo kojeg obroka više od 15 dana.

O prodaji dionica obaviješteno je Društvo. S obzirom da do 27. rujna 1995. kupac nije uplatio ugovorenih 15,0% cijene, 19. listopada 1995. poslana mu je izjava o raskidu ugovora, o čemu je također obaviješteno Društvo. Istog dana, 19. listopada 1995., kupac uplaćuje 219.504,88 DEM (ugovorenih 216.900,- DEM uvećanih za zateznu kamatu u iznosu 2.604,88 DEM), odnosno u kunskoj protuvrijednosti 817.304,46 kn (uplaćeno s računa društva "Glumina banka"), te je povučena izjava o raskidu ugovora. Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 8. studenoga 1995. dalo dozvolu da se kupac upiše u knjigu dionica, o čemu je obavijest poslana i Društvu.

Preostalih 85,0% cijene (1.229.100,- DEM) kupac se obvezao otplaćivati u 59 mjesečnih obroka, počevši od 27. listopada 1995. Prvi obrok kupac je uplatio 23. veljače 1996., dakle sa zakašnjenjem od gotovo četiri mjeseca, a uvidom u dokumentaciju o plaćanju utvrđeno je da je kupac obavljao plaćanja ugovorenih obroka do 5. svibnja 1997., do kada je za 17 obroka uplaćeno ukupno 407.834,79 DEM, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 1.466.921,43 kn (plaćanja su obavljena s računa društava "Glumina banka" i "Zagrebačka banka", te uplatom gotovine kod Zavoda za platni promet). Plaćanja su obavljena sa zakašnjenjem, te su kupcu slane opomene za plaćanje s pripadajućim zateznim kamatama, a 16. veljače 1998. kupcu je dostavljena i izjava o raskidu ugovora, ali ugovor nije raskinut.

Dodatak ugovoru zaključen je 20. svibnja 1998., do kada je kupac uplatio ukupno 627.339,67 DEM (2.284.225,89 kn), za prvih 15,0% ugovorene cijene i 17 obroka, a prema otplatnom planu trebao je uplatiti 1.061.045,86 DEM (15,0% i 31 obrok s ugovorenom kamatom od 8,5% i obračunanom zateznom kamatom). Dodatkom ugovora ugovaratelji suglasno utvrđuju da su zaključili ugovor o prodaji kojim prodavatelj prodaje kupcu 2 892 dionice, a za ukupnu ugovorenu cijenu u iznosu 1.446.000,- DEM. Mijenjaju se odredbe o načinu plaćanja, te se dionice trebaju otplatiti na način da je kupac dužan platiti 627.339,67 DEM do 20. svibnja 1998., a za preostali iznos od 818.660,33 DEM obvezao se ustupiti prodavatelju poslovni prostor veličine 121,57 m² s kancelarijskim namještajem i 5 telefonskih linija, te garažni prostor veličine 34,95 m², a koji prostori se nalaze u poslovnom tornju "Zagrepčanka" u Zagrebu, Savska 41/19. Kupac se obvezao prodavatelja uvesti u posjed spomenutih nekretnina, a uplatom ugovorenog iznosa i prijenosom nekretnine kupac stječe sva prava iz dionica.

15

Kupac je nekretnine stekao na temelju kupoprodajnog ugovora kojeg je 22. svibnja 1998. zaključio s društvom "Marinmont" (čiji je osnivač kupac, Mladen Sokolić), što znači da je danom zaključenja dodatka ugovora (20. svibnja 1998.) vlasnik spomenutih nekretnina bilo društvo "Marinmont", a ne kupac. Mladen Sokolić je nekretnine kupio po cijeni od 1.216.340,50 kn. Ugovor je kod javnog bilježnika ovjeren 21. listopada 1998, a Porezna uprava, područni ured Zagreb, je 1. prosinca 1998. utvrdila porez na promet nekretnina, te je kao osnovicu za utvrđivanje poreza utvrdila kupoprodajnu cijenu.

U poslovnim knjigama Hrvatskog mirovinskog osiguranja je 20 lipnja 1998. provedena uplata za prodane dionice u iznosu 818.660,33 DEM, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 2.976.978,00 kn. Iz dostupne dokumentacije nije vidljivo na koji način je određena vrijednost nekretnina, a koja je za 1.760.637,50 kn viša od cijene koju je kupac platio za stjecanje nekretnina. Tako je 20. lipnja 1998. kupac otplatio 2 892 dionice od Hrvatskog mirovinskog osiguranja, te je za njih platio 1.446.000,- DEM, odnosno u kunskoj protuvrijednosti 5.261.203,89 kn.

Plaćanje dionica ustupanjem nekretnina nije u skladu s odredbama članka 16. Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava, kojeg je u lipnju 1997. donio nadzorni odbor Hrvatskog mirovinskog osiguranja, a kojim je određeno da su sredstva plaćanja za dionice kune i obveznice.

Drugi dodatak ugovora zaključen je 18. prosinca 2000. Ovim dodatkom Mladen Sokolić uvodi Hrvatsko mirovinsko osiguranje u posjed nekretnina, te ga ovlašćuje da uknjiži vlasništvo u zemljišnim knjigama. Hrvatsko mirovinsko osiguranje je, nakon objavljenog natječaja, u svibnju 2001. nekretnine dalo u zakup na vrijeme od dvije godine uz mjesečnu zakupninu od 12.250,00 kn.

Mladen Sokolić je do konca 2000. stekao ukupno 9 540 dionica Društva, nominalne vrijednosti 4.770.000,- DEM, što predstavlja 85,02% temeljnog kapitala, i to 2 719 dionica od društva "Globus holding", 3 064 dionice od Fonda, 2 892 dionice od Hrvatskog mirovinskog osiguranja i 865 dionica od malih dioničara.

Mladen Sokolić (prenositelj) je na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 21. svibnja 2001. sve dionice prodao Ivki Plašćar, stjecatelju. Prema ugovoru prenositelj prodaje stjecatelju 9 540 dionica po cijeni od 477.000,- DEM (10,0% od nominalne vrijednosti), a koju cijenu je stjecatelj isplatio prenositelju. Stjecatelj je 6. srpnja 2001., a u skladu s odredbama statuta, od nadzornog odbora Društva zatražio suglasnost na ugovor o prijenosu dionica. Nadzorni odbor je dao traženu suglasnost, te je stjecatelj, Ivka Plašćar, upisana u knjigu dionica kao većinski vlasnik Društva.

4.4. Knjiga dionica

Upravni odbor Društva je 10. studenoga 1995. donio Pravilnik o vođenju knjige dionica, te je u skladu s njegovim odredbama ovlastio odvjetničku pisarnicu Franje Houška da vodi i čuva knjigu dionica. Prema zapisniku sa skupštine Društva od 2. kolovoza 1996. knjiga dionica nalazila se kod Franje Houška, koji ju nije dostavio Društvu ni nakon pisanog zahtjeva, zbog čega je na skupštini donesena odluka o ustroju nove. Od tada se knjiga dionica vodi u Društvu.

16

4.5. Izvješćivanje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98), koji se primjenjuje od 1. siječnja 1996., propisano je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0% (deset posto), 20,0% (dvadeset posto), 1/3 (jedna trećina), 50,0% (pedeset posto), 2/3 (dvije trećine) ili 75,0% (sedamdeset pet posto), obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku od sedam dana. Odredbama članka 76. Zakona propisano je da izdavatelj koji primi obavijest navedenu u članku 74., obvezan ju je objaviti u dnevnom tisku koji je dostupan na području Republike Hrvatske, i to u roku od 7 dana od dana njezine dostave.

Do dana obavljanja revizije (studen 2001.), Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske

obavijest o promjeni vlasničke strukture dostavio je samo Mladen Sokolić, i to u lipnju 2000., dakle u rokovima dužim od Zakonom propisanih. U dopisu su navedene promjene s danom 20. studenoga 1997. i 31. svibnja 2000., dok druge pravne i fizičke osobe (društva "Inkobrod" i "Globus holding", te Ivka Plašćar) nisu obavještavale Komisiju o promjenama vlasničke strukture Društva, a izdavaatelj nije u dnevnom tisku objavio promjene u vlasničkoj strukturi kako je to propisano odredbama članka 76. Zakona.

Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97), koji je stupio na snagu 20. studenoga 1997., propisano je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavaatelja, a tim stjecanjem broj glasova na glavnoj skupštini izdavaatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku od sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje. Odredbama članka 31. Zakona propisano je da su dioničari koji na dan stupanja na snagu ovog Zakona raspolažu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini izdavaatelja, i koji nakon stupanja na snagu ovog Zakona, steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa na glavnoj skupštini izdavaatelja također obvezni objaviti ponudu za preuzimanje. Ponuda za preuzimanje u smislu ovog Zakona je javna ponuda za kupnju svih dionica koje daju pravo glasa na glavnoj skupštini izdavaatelja, pod uvjetima detaljno propisanim ovim Zakonom. Ponudu za preuzimanje ponuditelj je obvezan objaviti u "Narodnim novinama" i u još jednim dnevnim novinama koje se redovito prodaju na cijelom teritoriju Republike Hrvatske. Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava se, u skladu s odredbama članka 4. Zakona, ne odnosi na stjecatelje dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju i Hrvatskog mirovinskog osiguranja.

Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava stupio je na snagu 20. studenoga 1997. Do tada je Mladen Sokolić raspolagao s više od 25,0% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini (jer je od društva "Globus holding" stekao 24,23% i od malih dioničara 5,13%), te je nakon stupanja na snagu ovog Zakona stjecao dionice od malih dioničara, a nije objavio ponudu za preuzimanje. Ivka Plašćar je 21. svibnja 2001. stekla 9 540 dionica od Mladena Sokolića, koje daju 85,02% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini, a nije objavila ponudu za preuzimanje. U oba slučaja nije postupljeno u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

17

4.6. Pokretanje stečajnog postupka

Trgovački sud u Zagrebu je 6. travnja 2001. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka su u ožujku 2001., a zbog neisplate plaća za prosinac 2000., te siječanj i veljaču 2001., podnijela 62 (od ukupno 94) zaposlenika Društva. S obzirom da je 21. svibnja 2001. došlo do promjene većinskog vlasnika, te da su iz primljenih pozajmica isplaćene zaostale plaće, Trgovački sud je, na prijedlog predlagatelja, 6. lipnja 2001. donio odluku o obustavi stečajnog postupka.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, studeni 2001., vlasnička struktura dionica Društva je sljedeća:

- Ivka Plašćar 9 540 dionica nominalne vrijednosti 4.770.000,- DEM (85,02%),
- Fond 1 303 dionice nominalne vrijednosti 651.500,- DEM (11,61%) i
- mali dioničari 378 dionica nominalne vrijednosti 189.000,- DEM (3,37%).

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2000., i to bilancu i račun dobiti i gubitka. Iz financijskih izvještaja je vidljivo da je u 1995. i 1996. ostvaren značajan rast prihoda i rashoda, a što je posljedica povećanja proizvodnje i uvoza opeke iz Mađarske. Također je vidljivo da je Društvo u svakoj poslovnoj godini iskazivalo dobitak. Osnovni pokazatelji poslovanja prema temeljnim financijskim izvještajima, te podaci o proizvodnji i broju zaposlenika za navedeno razdoblje daju se u tablici u nastavku.

Osnovni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima, te podaci o proizvodnji i broju zaposlenika u razdoblju od 1991. do 2000.

u kn

Rbr.	Pokazatelji	1991.	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	-	-	-	13.127.373,00	14.798.588,74	25.411.900,39	30.041.543,92	19.074.675,60	18.784.571,91	17.731.303,36
2.	Rashodi	-	-	-	12.216.523,00	14.561.229,57	24.945.434,25	28.552.772,00	18.417.723,81	18.669.163,17	17.608.051,36
3.	Dobit	-	-	-	958.577,00	237.359,17	466.466,15	1.488.771,92	656.951,79	115.408,74	123.252,00
4.	Dugotrajna imovina	-	-	-	6.337.091,00	15.438.201,28	14.914.189,53	13.735.341,62	13.522.518,60	12.502.758,29	12.315.093,82
5.	Potraživanja	-	-	-	399.696,00	1.411.786,42	7.764.136,40	10.622.162,85	12.296.413,83	18.238.129,26	27.993.288,34
6.	Ostala kratkotrajna imovina	-	-	-	2.404.166,98	2.806.602,55	3.400.788,65	3.428.491,89	6.154.334,66	4.504.478,58	2.285.426,68
7.	Obveze	-	-	-	1.708.854,98	1.324.686,48	7.509.851,64	8.112.309,58	11.469.829,75	13.579.867,35	21.505.199,95
8.	Kapital i pričuve	-	-	-	7.432.099,00	18.331.903,77	18.569.262,94	19.673.686,78	20.503.435,31	20.874.609,22	21.088.606,89
9.	Proizvodnja (NF) *	29 544 895	27 023 398	26 784 795	28 711 860	28 740 060	32 483 840	36 434 584	27 853 795	27 968 210	29 737 280
10.	Broj zaposlenika **	139	143	136	138	139	123	112	106	104	99

* Proizvodnja (NF) - količine su iskazane u jedinicama normalnog formata (NF), jer se u opekarstvu u tim jedinicama iskazuju i kapaciteti i proizvodnja

** Broj zaposlenika - odnosi se na prosječan broj zaposlenika u poslovnoj godini

U skladu s odredbama Zakona o računovodstvu Društvo je bilo obvezno provoditi reviziju financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu. Iz zapisnika s održanih skupština vidljivo je da je za reviziju financijskih izvještaja za 1995., 1996., 1997. i 1998. imenovano društvo "Financijska revizija Dragun". U dokumentaciji Društva nalazi se samo revizorovo izvješće o financijskim izvještajima za 1997., prema kojem financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva na dan 31. prosinca 1997. i rezultate poslovanja u 1997. Za 1999. nije imenovan revizor niti je obavljena revizija financijskih izvještaja za 1999., što nije u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu.

Na skupštini održanoj 16. kolovoza 2001., nakon promjene većinskog vlasnika, za obavljanje revizije financijskih izvještaja za 2000. i 2001. imenovana je revizorska tvrtka "Maričević", koja je u listopadu 2001. izradila izvješće o temeljnim financijskim izvještajima za 2000. Prema mišljenju izraženom u izvješću financijski izvještaji ne predočuju realno i objektivno financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2000. i rezultate poslovanja u 2000., jer nisu u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu i Međunarodnim računovodstvenim standardima. U izvješću nije potvrđena realnost i objektivnost iskazanih potraživanja i obveza. Tako su ukupna potraživanja u bilanci iskazana u iznosu 27.933.288,34 kn, od čega je zastarjelo 4.833.980,00 kn. U ukupnim potraživanjima, potraživanja od kupaca iskazana su u iznosu 24.279.736,81 kn, koja su stvarno znatno manja iz razloga što su oko 40,0% naplaćena u gotovini preko blagajne, ali ta naplata nije iskazana u poslovnim knjigama. Kratkoročne obveze iskazane su u iznosu 21.425.086,15 kn, od čega obveze prema zaposlenicima za plaće u iznosu 7.743.714,75 kn nisu realno iskazane, s obzirom da su plaće u većem dijelu isplaćene u gotovini preko blagajne, a što nije iskazano u poslovnim knjigama. Troškovi iskazani u financijskim izvještajima veći su od onih iskazanih u poslovnim knjigama za 2.354.667,32 kn. U izvješću je također navedeno da način iskazivanja troškova proizvodnje i prihoda od prodaje proizvoda ne daje realnu sliku prihoda i rashoda, jer Društvo ne vodi obračun troškova proizvodnje u skladu s odredbama Međunarodnih računovodstvenih standarda, dok se prihodi ne mogu prihvatiti kao realni jer su kod njihova iskazivanja utvrđeni mnogi propusti i greške.

Uvidom u dokumentaciju, te iz zapisnika Porezne uprave iz lipnja 2001. utvrđeno je da nesklad između podataka u poslovnim knjigama, financijskim izvještajima, te stvarnom stanju postoji i za 1999. Tako su obveze prema zaposlenima u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima iskazane u iznosu 3.353.414,31 kn, a one su stvarno iznosile 203.643,05 kn (jer su u 1999. preko blagajne isplaćene plaće u iznosu 3.149.771,26 kn, što nije provedeno u poslovnim knjigama), obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe iskazane su u financijskim izvještajima u iznosu 1.979.174,07 kn, a trebale su biti u iznosu 3.631.197,94 kn, drugi troškovi poslovanja u poslovnim knjigama iskazani su u iznosu 919.919,63 kn, a u temeljnim financijskim izvještajima u iznosu 2.310.256,47 kn, dok evidencije o potraživanjima prema kupcima nisu uredne.

U poslovnim knjigama za 1998. nije iskazivana proizvodnja, vrijednost gotovih proizvoda iskazana je u iznosu 1.370.471,87 kn, dok su troškovi prodanih proizvoda iskazani u iznosu 15.782.727,73 kn, što pokazuje da poslovne knjige nisu uredno vođene.

Prema odredbama statuta od 20. prosinca 1995. skupština odlučuje o godišnjim financijskim izvještajima i uporabi dobiti, te daje razrješnice članovima uprave i nadzornog odbora. U skladu s ovim odredbama postupljeno je za 1996., 1997. i 2000. S obzirom da se skupštine nisu održavale od prosinca 1998. do kolovoza 2001., nije se ni moglo odlučiti o godišnjim financijskim izvještajima za 1998. i 1999., te o davanju razrješnica članovima uprave i nadzornog odbora za te godine, čime nije postupljeno u skladu s odredbama statuta.

Društvo kod Zavoda za platni promet u Vrbovcu ima otvorena tri žiro računa: 31230-601-1146, 31230-601-53211 i 31230-601-63379, koji su u blokadi od 17. veljače 1998. Prema očevidniku o redosljedu plaćanja na dan 13. rujna 2001. neplaćene obveze iznose 9.460.403,60 kn. Od ožujka 1998. plaće se isplaćuju putem blagajne, a ne plaćaju se porezi i doprinosi (osim prisilne naplate iz sredstava koja pristignu na žiro račune). Naplata potraživanja od kupaca obavlja se u gotovini (od fizičkih osoba), dok se naplata potraživanja od kupaca (pravnih osoba) i plaćanje obveza prema dobavljačima obavlja kompenzacijama i cesijama. Koncem 2000. obustavljena je proizvodnja, za prvih šest mjeseci 2001. nisu isplaćivane plaće zaposlenicima, te je pokrenut stečajni postupak. U svibnju 2001. došlo je do promjene većinskog vlasnika, nakon čega je uslijedilo pokretanje proizvodnje i isplata zaostalih plaća iz primljenih pozajmica. Društvo je u rujnu 2001. imalo 92 zaposlenika, a prema obrazloženju, smanjenje broja zaposlenika u odnosu na broj u vrijeme provedbe pretvorbe (135 u svibnju 1992.) nastalo je iz razloga što su prestale potrebe za zapošljavanjem sezonskih radnika, dok je u 1999. prestala proizvodnja i izrada gredica.

Porezna uprava - područni ured Zagreb je u razdoblju od veljače do lipnja 2001. obavila inspekcijski nadzor obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza i drugih javnih davanja za 1999. i 2000., te je utvrdila da Društvo nije ispravno obračunalo i utvrdilo porez na dobit, netočno je obračunalo porez na dodanu vrijednost, a obračunani porez nije platilo u propisanom roku, nije plaćalo porez i prerez na dohodak od nesamostalnog rada (plaće), obračunavalo je doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ali ih nije plaćalo, dok nije obračunavalo i plaćalo doprinose za zapošljavanje. Nadzorom je također utvrđeno da blagajničko poslovanje i isplata plaća nisu bili u skladu s propisima o platnom prometu, te gotov novac ostvaren prodajom nije polagan na žiro račun, nego je korišten u skladu s odredbama Napatka o blagajničkom poslovanju. Naputak je 17. veljače 1998. donio predsjednik nadzornog odbora, Mladen Sokolić, a njime je utvrđeno da se novčana sredstva položena u blagajnu, odnosno dnevni utršci koriste za isplatu plaća i blagajničko poslovanje (razne isplate).

U listopadu 2001. obveze za poreze i doprinose iznose ukupno 7.383.636,48 kn, od čega za poreze 3.091.797,41 kn, a doprinose 4.291.839,07 kn.

Porezna uprava je 23. listopada 2001. donijela rješenje kojim se Društvu odobrava obročna otplata dospjelog poreza i kamata u ukupnom iznosu 2.316.281,78 kn, i to poreza na dodanu vrijednost u iznosu 2.312.039,66 kn, poreza na reklame u iznosu 1.458,93 kn i poreza na tvrtku u iznosu 2.783,19 kn u 10 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 22. studenoga 2001., a zadnji 22. kolovoza 2002. Prema izračunu Društva, obveze za neplaćeni porez i prerez na dohodak od nesamostalnog rada (plaće) za razdoblje od studenoga 1998. do svibnja 2001. iznose 696.538,18 kn (bez zateznih kamata), a prema podacima iz poslovnih knjiga obveze za porez na dobit iznose 78.977,45 kn.

Društvo je u listopadu 2001. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje uputilo zahtjeve za obročnu otplatu duga u 10 obroka, najduže na 7 godina. Prema zahtjevima dugovanje za doprinose za mirovinsko osiguranje iznosi 2.220.266,95 kn, a za zdravstveno osiguranje iznosi 1.971.509,94 kn (dug utvrđen na temelju nadzora koje je obavio Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje). Iz poslovnih knjiga vidljivo je da dug za doprinose za zapošljavanje iznosi 100.062,18 kn.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo od dana upisa u sudski registar kao dioničko društvo nije član niti osnivač drugih trgovačkih društava.

5.3.1. Poslovanje s Mladenom Sokolićem i društvima čiji je on član

Društvo je od konca 1995. počelo poslovati s Mladenom Sokolićem (kao fizičkom osobom) i društvima čiji je on član, odnosno u kojima ima poslovne udjele i to s društvima "Pekaso", "Unipor grupa" i "Marinmont".

U tablici broj 2 daje se prikaz potraživanja i obveza Društva u odnosu na Mladena Sokolića i društva čiji je on član, a prema podacima iskazanim u poslovnim knjigama na dan 30. rujna 2001.

Tablica broj 2

Potraživanja i obveze Društva u odnosu na Mladena Sokolića i društva čiji je on član na dan 30. rujna 2001.

u kn

Redn i broj	Društva čiji je član Mladen Sokolić	Potraživanja Društva prema društvima čiji je član Mladen Sokolić	Obveze Društva prema društvima čiji je član Mladen Sokolić
1.	"Pekaso"	1.785.569,72	-
2.	"Marinmont"	1.371.793,74	141.461,85
3.	Mladen Sokolić	1.209.127,17	-
4.	"Unipor grupa"	141.868,91	22.118,66
5.	Disko bar - NBA*	51.000,00	-
	Ukupno	4.559.359,54	163.580,51

* Disko bar - NBA - Prema zapisniku Porezne uprave iz lipnja 2001., Društvo je ovom disko baru, koji je u vlasništvu Mladena Sokolića, koncem 1995. dalo kratkoročni kredit u iznosu 51.000,00 kn.

Potraživanja Društva od Mladena Sokolića i društava čiji je on bio ili je još uvijek član na dan 30. rujna 2001. iskazana su u iznosu 4.559.359,54 kn, dok su obveze Društva prema njima iskazane u iznosu 163.580,51 kn, što je razlika u iznosu 4.395.779,03 kn.

Društvo "Pekaso" (MBS 080129925) je kao jedini osnivač i vlasnik poslovnog udjela osnovao Mladen Sokolić u lipnju 1994., u rujnu 1996. prodao ga je novom vlasniku, a Mladen Sokolić je bio direktor do kolovoza 1997. Sva potraživanja Društva nastala su do konca 1997., a značajnija potraživanja u iznosu 1.572.383,55 kn nastala su na temelju zaključenih izjava o prijebodu (kompenzaciji) za koje nema utemeljene dokumentacije.

Društvo "Marinmont" (MBS 080123332) nastalo je pretvorbom na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Mladen Sokolić kupio je dionice od dotadašnjih vlasnika, prema izjavi o osnivanju društva od 9. listopada 1997. postao je jedini vlasnik udjela društva, te je za člana uprave, direktora, imenovan Dražen Čosić. Navedene promjene provedene su u sudskom registru 8. prosinca 1998. Najznačajnije potraživanje Društva prema društvu "Marinmont" u iznosu 1.281.269,27 kn odnosi se na prodane dionice društva "Istra-Auto".

Društvo, kojeg je zastupao Vladimir Bregović, je na temelju zaključenog ugovora od 20. listopada 2000. od društva "Kerograd" kupilo 20 182 dionice društva "Istra-Auto", nominalne vrijednosti 6.054.600,00 kn (nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn). Društvo je dionice kupilo po cijeni od 100,00 kn po dionici, odnosno za 2.018.200,00 kn. Kupljene dionice su 2. prosinca 2000. prodane kupcu, društvu "Marinmont", za 80,00 kn po dionici, odnosno za 1.614.560,00 kn. Kupac je dio plaćanja obavio kompenzacijom, te dugovanje iznosi još 1.281.269,27 kn.

Mladen Sokolić (kao fizička osoba) je Društvu davao pozajmice, dok je Društvo njemu isporučivalo proizvode ili davalo kredite. Ukupni dug Mladena Sokolića prema Društvu na dan 30. rujna 2001. iznosio je 1.209.127,17 kn, od čega za isporučene proizvode 985.893,23 kn, kredit za kupnju dionica od malih dioničara u iznosu 134.992,49 kn i dani robni kredit u iznosu 88.241,45 kn. Na temelju zahtjeva Mladena Sokolića (korisnik kredita), nadzorni odbor Društva, čiji je predsjednik Mladen Sokolić, je 24. listopada 1997. odobrio zaključivanje ugovora o robnom kreditu u okvirnoj vrijednosti 3.000.000,00 kn između Društva (kreditor) i korisnika kredita. Ugovor je zaključen 27. listopada 1997., a Društvo je zastupao predsjednik uprave Plamenko Hunjed. Korisnik kredita je investitor, a sredstva namjenjuje za izgradnju stambeno poslovni objekta u Vrbovcu, odnosno za potrebe građevinskog materijala koje će preuzimati izvoditelj radova. Korisnik kredita se obvezao da će preuzeti dugovanje izvoditelja radova koji preuzima materijal i na ime odobrenog kredita platiti njegovo dugovanje. Prema ugovoru, ekonomska opravdanost davanja kredita je loša naplata potraživanja od kupaca kreditora. U poslovnim knjigama Društva iskazano je da je korisnik kredita iskoristio robni kredit u iznosu 2.604.122,01 kn, kredit je vratio provedenim kompenzacijama u iznosu 2.515.880,56 kn, te je ostao dužan još 88.241,45 kn. Od ukupno kompenziranog iznosa, kompenzacija u iznosu 1.725.877,51 kn provedena je u srpnju 1999., dokumentacija o provedenoj kompenzaciji ne nalazi se u dokumentaciji Društva, a iz zapisnika Porezne uprave vidljivo je da za dio kompenzacije u iznosu 1.104.571,31 kn postoji odgovarajuća dokumentacija (u tom iznosu Mladen Sokolić je Društvu dao pozajmice za isplatu plaća), dok za iznos od 621.306,20 kn ne postoji dokumentacija, te je Porezna uprava taj iznos označila kao skrivenu isplatu vlasniku Društva, Mladenu Sokoliću.

Društvo "Unipor grupa" (MBS 080112207) upisano je u sudski registar 15. siječnja 1997., a Mladen Sokolić je imao 50,0% udjela u tom društvu. Rješenjem Trgovačkog suda od 18. rujna 1998. nad društvom je otvoren stečajni postupak, a od upisa u sudski registar do otvaranja stečajnog postupka zastupao ga je Mladen Sokolić. Žiro račun ovog društva na dan 31. prosinca 1997. bio je u blokadi. U 1997. ovom društvu isporučeno je proizvoda u vrijednosti 7.447.417,86 kn, a plaćanja su obavljena cesijama i kompenzacijama.

Društvo je 14. siječnja 1998. kupilo od društva "Tempo" iz Zagreba sedam apartmana ukupne površine 274,22 m² za 882.475,62 kn (od čega pet apartmana ukupne površine 183 m² za 588.917,80 kn i dva apartmana ukupne površine 91,22 m² za 293.557,82 kn). Ugovore je u ime Društva zaključio Dražen Ćosić, a Društvo je apartmane platilo kompenzacijom. Društvo (zastupano po Plamenku Hunjedu) je 14. srpnja 1998. prodalo pet kupljenih apartmana ukupne površine 183 m² društvu "Unipor grupa" (zastupano po Mladenu Sokoliću). Ugovorena je cijena od 2.100.000,00 kn, svaki apartman po 420.000,00 kn, a obveze prema Društvu podmirene su kompenzacijama i cesijama. Uz izjave o prijeboju (kompenzaciji) i ugovore o cesiji nema potrebnih priloga i specifikacija.

Preostala dva apartmana su na temelju zaključenog ugovora o zamjeni od 30. lipnja 1998. (u ime Društva ugovor je kao opunomoćenik potpisao Dražen Ćosić), zamijenjena s Hrvatskim olimpijskim odborom za dva apartmana iste površine (91,22 m²) i vrijednosti. Zamijenjeni apartmani su 1. ožujka 2001. prodani Draženu Ćosiću za 175.000,00 kn. Ugovore o kupnji i zamjeni apartmana u ime Društva zaključio je u 1998. Dražen Ćosić. Predsjednik nadzornog odbora, Mladen Sokolić, je 9. studenoga 1999. opunomoćio Dražena Ćosića da može potpisati ugovore o kupnji i zamjeni apartmana, te da može zastupati Društvo u svim potrebnim pravnim radnjama u vezi s njima. U ožujku 2001. Mladen Sokolić je, kao član uprave Društva, u svrhu upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, potvrdio da je dao punomoć Draženu Ćosiću za potpisivanje tih ugovora u ime Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija postupaka pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Gradip" Vrbovec, Zagrebačka 144.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Revizija postupaka pretvorbe i privatizacije provedena je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća "Gradip" obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu u potpunosti obavljeni u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Društvo je kreditiralo kupnju dionica uz popust i jamčilo za kredit kojim su otplaćene dionice Društva što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu, te odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji kojima je propisano da se kupnja dionica određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe.

Tako je Društvo u razdoblju od 8. listopada 1993. do 3. studenoga 1995. Fondu uplatilo 23 obroka za 81 malog dioničara koji su kupili dionice uz obročnu otplatu, te su u poslovnim knjigama Društva iskazana potraživanja od zaposlenika za otplatu dionica u iznosu 244.072,77 kn.

Mladen Sokolić je od malih dioničara kupovao dionice koje je u razdoblju od 1996. do 2000. plaćao i u proizvodima Društva, a što je u poslovnim knjigama iskazivano kao dani kredit. Na dan 31. listopada 2001. dani kredit Mladenu Sokoliću za kupnju dionica od malih dioničara iskazan je u iznosu 134.992,49 kn.

Mladen Sokolić je 25. ožujka 1996. od Fonda kupio 3 064 dionice Društva. Dionice su po nominalnoj vrijednosti od 1.532.000,- DEM plaćene "starom deviznom štednjom", koju je Mladen Sokolić kupio od društva "Glumina" na temelju ugovora od 14. ožujka 1996. Tim ugovorom društvo "Glumina" je Mladenu Sokoliću prodalo "staru deviznu štednju" kojom su otplaćene dionice Fondu, a kupoprodajna cijena pretvorena je u zajam u iznosu 1.532.000,- DEM, koji društvo "Glumina" (zajmodavatelj) odobrava Mladenu Sokoliću (zajmoprimalatelj). Ugovor je kao založni dužnik i jamac platac zaključilo i Društvo, koje se obvezalo zajmodavatelju predati bianco vlastite mjenice na ime osiguranja naplate po ovom ugovoru, te ga je ovlastilo da radi osiguranja potraživanja zasnuje založno pravo na nekretninama u vlasništvu Društva. U Društvu ne postoji dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo jesu li zajmodavatelju dostavljene bianco vlastite mjenice Društva na ime osiguranja naplate po ugovoru, a u zemljišnim knjigama je 28. svibnja 1996., u korist zajmodavatelja, a za odobreni zajam zajmoprimalatelju u iznosu 1.600.000,- DEM uknjiženo založno pravo na nekretninama Društva.

- Mladen Sokolić je na temelju ugovora o preuzimanju i prijenosu dionica u razdoblju od 1995. do 1998. od 64 mala dioničara (prenositelji) kupio 1 866 dionica ukupne nominalne vrijednosti 933.000,- DEM. Mladen Sokolić, stjecatelj, preuzeo je obvezu pravodobne otplate svih obroka u skladu s odredbama ugovora koji su prenositelji zaključili s Fondom, te je stekao sva prava iz tih ugovora.

Odredbama članka 21d. i 21e. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu, te da stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica zaključenog s Fondom.

Primjerak ugovora nije dostavljen Fondu, a Mladen Sokolić nije otplaćivao preuzete obveze za neotplaćene dionice prema Fondu, što nije u skladu s citiranim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Mladen Sokolić kupio je 2 892 dionice od Hrvatskog mirovinskog osiguranja po nominalnoj vrijednosti od 1.446.000,- DEM, a nije obavljao plaćanja u skladu s odredbama ugovora od 19. rujna 1995. Kupac se ugovorenu cijenu obvezao otplatiti na način da 15,0% cijene (216.900,- DEM) plati u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora, a preostalih 85,0% (1.229.100,- DEM), uz kamatu od 8,5% godišnje, u 59 mjesečnih obroka (prvi obrok dospijevao je 27. listopada 1995.). U slučaju zakašnjenja s uplatom bilo kojeg obroka kupac je dužan platiti zateznu kamatu, a prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor ako kupac zakasni s uplatom bilo kojeg obroka više od 15 dana.

Kupac je obavljao plaćanja do 5. svibnja 1997. Plaćanja su obavljana sa zakašnjenjem te je tako

prvih 15,0% cijene umjesto 27. rujna 1995. plaćen 19. listopada 1995., a ugovoreni mjesečni obroci plaćani su sa zakašnjenjem i do četiri mjeseca. Kupcu su slane opomene za plaćanje s pripadajućim zateznim kamatama, a 16. veljače 1998. kupcu je dostavljena i izjavu o raskidu ugovora zbog neplaćanja, ali ugovor nije raskinut. Do 20. svibnja 1998. kupac je uplatio ukupno 627.339,67 DEM, a trebao je uplatiti 1.061.045,86 DEM.

Dodatak ugovoru zaključen je 20. svibnja 1998, a njime se mijenjaju odredbe o načinu plaćanja, te se dionice trebaju otplatiti na način da je kupac dužan platiti 627.339,67 DEM do 20. svibnja 1998., a za preostali iznos od 818.660,33 DEM obvezao se ustupiti prodavatelju poslovni i garažni prostor ukupne površine 156,52 m², u poslovnom tornju "Zagrepčanka" u Zagrebu.

Plaćanje dionica ustupanjem nekretnina nije u skladu s odredbama članka 16. Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava, kojeg je u lipnju 1997. donio nadzorni odbor Hrvatskog mirovinskog osiguranja, a kojima je određeno da su sredstva plaćanja za dionice kune i obveznice.

- Društva "Inkobrod" i "Globus holding", te Ivka Plašćar nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o promjeni vlasničke strukture, a Društvo nije u dnevnom tisku objavilo promjenu vlasničke strukture kako je to propisano odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

- Mladen Sokolić i Ivka Plašćar nisu postupili u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, jer nisu objavili ponudu za preuzimanje dionica iako su stekli više od 25,0% dionica Društva.

Razvojnim programom Poduzeća nije predviđen nikakav razvoj i nisu utvrđeni financijski aspekti programa, te nije moguće kontrolirati i nadzirati njegovu realizaciju. U svibnju 1992. u Poduzeću je bilo 135 zaposlenika, a u rujnu 2001. ima 92 zaposlenika. U vrijeme provedbe postupaka pretvorbe financijsko i knjigovodstveno poslovanje uredno je vođeno, plaćani su propisani porezi i doprinosi, žiro račun nije bio blokiran, a solventnost je bila vrlo dobra. Žiro računi Društva su u blokadi od veljače 1998., Društvo nije uredno i prema propisima vodilo svoje financijsko i knjigovodstveno poslovanje, te plaćalo obveze za poreze i doprinose, za koje ima značajne obveze, koncem 2000. bila je obustavljena proizvodnja, koja je nastavljena koncem svibnja 2001., za prvih šest mjeseci 2001. nisu isplaćivane plaće zaposlenicima, dok postupci privatizacije nisu u potpunosti obavljeni u skladu sa zakonskim odredbama.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 20. veljače 2002. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je nakon presuda Trgovačkog suda u Zagrebu i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, kojima su skupštine Društva od 15. studenoga i 20. prosinca 1995. proglašene ništavim, 17. siječnja 2002. održana skupština Društva na kojoj su donesene odluke o usklađivanju temeljnih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a što je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. veljače 2002. upisano u sudski registar.

Obrazlaže da je sredinom veljače 2002. Ivka Plašćar obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o promjeni strukture vlasništva u Društvu, te je u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava pokrenula postupak radi objave ponude za preuzimanje za kupnju svih dionica koje daju pravo glasa na glavnoj skupštini Društva, dok je Društvo u skladu s odredbama članka 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima pokrenulo postupak objave obavijesti o promjeni vlasničke strukture u dnevnom tisku.

Također navodi da je Društvo angažiralo odvjetnika radi poduzimanja odgovarajućih radnji pred sudovima u cilju naplate potraživanja od svojih dužnika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

U reviziji sudjelovali:

Branka Bobanović, dipl. iur.

Zvonko Širić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Marin Stegić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____.

Primitak potvrđuje: _____.

(žig i potpis)